

ПРОТОКОЛ № 2

об итогах проведения открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Алтай, Чойский район, с. Салганда, ул. Сосновая, 11, вид разрешенного использования: для жилищного строительства.

07 ноября 2023 г. 10-10 ч.

с. Чоя
Республика Алтай

Аукцион проводится в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, на основании распоряжения администрации муниципального образования «Чойский район» от 04.10.2023 г. № 343 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Алтай, Чойский район, с. Салганда, ул. Сосновая, 11 земельный участок с кадастровым номером 04:02:040902:119».

Организатор аукциона: Администрация муниципального образования «Чойский район».

Предмет открытого аукциона:

Лот №1: Местоположение (адрес) земельного участка: Республика Алтай, Чойский район, с. Салганда, ул. Сосновая, 11

Площадь земельного участка: 1502 кв. м.

Кадастровый номер земельного участка: 04:02:040902:119.

Обременения: земельный участок не обременен.

Права на земельный участок: собственность муниципального образования «Чойский район».

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование земельного участка: для жилищного строительства.

Максимально и минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

Максимальная площадь объекта капитального строительства – 500 кв.м, минимальная – 15 кв. м. Остальные параметры: этажность - не более двух.

Технические условия подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

На земельном участке коммуникации отсутствуют.

Технологическая возможность присоединения к центральной водопроводной сети отсутствует. Подключение воды предусмотрено децентрализованной системой водоснабжения.

Технологическое присоединение возможно от существующей ВЛ-0,4 кВ.

Подключение объекта к электрическим сетям будет произведено после заключения договора с ПАО «РОССЕТИ – СИБИРЬ» Филиал «Горно-Алтайские электрические сети» Турочакский РЭС Чойский УЭС о технологическом присоединении объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и внесения платы за технологическое присоединение объекта к сетям инженерно-технического обеспечения согласно тарифа, установленного Комитетом по тарифам Республики Алтай.

Теплоснабжение: техническая возможность подключения отсутствует, так как в районах строительства объектов нет источника тепла и сетей теплоснабжения.

Срок аренды земельного участка: 20 (двадцать) лет.

Информационное сообщение о проведении аукциона было опубликовано в информационном вестнике органов местного самоуправления муниципального образования «Чойский район» № 24 (289) от 05 октября 2023 года и размещено на официальном сайте Администрации муниципального образования «Чойский район» www.Чойский-район.рф, а также на официальном сайте Российской Федерации – www.torgi.gov.ru.

Присутствуют:

Председатель _____ И.С. Королева
Заместитель председателя _____ С.В. Бобровских
Секретарь: _____ Г.А. Лапшова

Члены комиссии:

_____ Г.П. Артемова
_____ О.А. Юданова
_____ М.В. Родина

Аукционист _____ С.В. Бобровских

Участники аукциона по лоту № 1:

Регистрационный №	Дата поступления	Время поступления	Наименование заявителя	Внесенный задаток
1	20.10.2023	15 час. 40 мин.	Козачук Надежда Николаевна	669 рублей 23 копейки
2	24.10.2023	14 час 57 мин.	Стайпек Анастасия Андреевна	669 рублей 23 копейки
3	02.11.2023	14 час. 40мин.	Дубовцев Андрей Борисович	669 рублей 23 копейки

Указанные лица признаны участниками аукциона на основании протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе и определения участников аукциона на право заключения договора аренды земельного участка № 1 от 03 ноября 2023 года.

Из признанных участников на аукционе присутствовали: Стайпек Анастасия Андреевна (карточка №1), Козачук Надежда Николаевна (карточка №2),

ЛОТ 1.

Местоположение (адрес) земельного участка: Республика Алтай, Чойский район, с. Салганда, ул. Сосновая,11

Площадь земельного участка: 1502 кв. м.

Кадастровый номер земельного участка: 04:02:040902:119.

Обременения: земельный участок не обременен.

Права на земельный участок: собственность муниципального образования «Чойский район».

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование земельного участка: для жилищного строительства.

Максимально и минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

Максимальная площадь объекта капитального строительства – 500 кв.м, минимальная – 15 кв. м. Остальные параметры: этажность - не более двух.

Технические условия подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

На земельном участке коммуникации отсутствуют.

Технологическая возможность присоединения к центральной водопроводной сети отсутствует. Подключение воды предусмотрено децентрализованной системой водоснабжения.

Технологическое присоединение возможно от существующей ВЛ-0,4 кВ.

Подключение объекта к электрическим сетям будет произведено после заключения договора с ПАО «РОССЕТИ – СИБИРЬ» Филиал «Горно-Алтайские электрические сети» Турочакский РЭС Чойский УЭС о технологическом присоединении объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и внесения платы за технологическое присоединение объекта к сетям инженерно-технического обеспечения согласно тарифа, установленного Комитетом по тарифам Республики Алтай.

Теплоснабжение: техническая возможность подключения отсутствует, так как в районах строительства объектов нет источника тепла и сетей теплоснабжения.

Срок аренды земельного участка: 20 (двадцать) лет.

Величина повышения начальной цены «Шаг аукциона» составляет 100 (сто) рублей 38 копеек.

В ходе аукциона по лоту № 1 наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок, находящийся по адресу: Республика Алтай, Чойский район, с. Салганда, ул. Сосновая,11, вид разрешенного использования: для жилищного строительства 10573 (десять тысяч пятьсот семьдесят три) рубля 51 копейка предложил участник с номером карточки № 2 Козачук Надежда Николаевна.

Решение комиссии по лоту № 1:

1. Признать победителем аукциона по лоту № 1 участника с номером

карточки № 2 Козачук Надежду Николаевну с предложением о цене ежегодной арендной платы 10573 (десять тысяч пятьсот семьдесят три) рубля 51 копейка.

2. Не ранее чем через десять дней со дня подведения итогов аукциона и размещения протокола об итогах проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка на сайтах в сети «Интернет» заключить с победителем аукциона Козачук Надеждой Николаевной договор аренды земельного участка.

3. Главному бухгалтеру администрации муниципального образования «Чойский район» вернуть задатки, оплаченные участниками аукциона, в течение 3-х календарных дней со дня подведения итогов аукциона.

Подписи:

Уполномоченный представитель _____ И.А. Деменева

Аукционист: _____ С.В. Бобровских

Экземпляр данного протокола получил:
«07» ноября 2023 года.

_____ Козачук Надежда Николаевна